



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 15699/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου των Αικατερίνης - Δημήτρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαιού, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Άγγελου - Ευάγγελου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούχου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου.
7. Την 15714/1991 δήλωση του Βασιλείου Καρπονίδη, ενώπιον της ίδιας Συμβολαιογράφου για την εκχώρηση δικαιωμάτων αποζημι-

ώσεώς τους από παροδίου στο Δήμο Κηφισιάς.

8. Την από 31.8.1990 (αριθμ. πρωτ. 70743/1990) αίτηση των Δημητρίου και Αθηνάς Παπακωνσταντίνου και του Βασιλείου Καρποδίνη.

9. Τις 109/1991 και 485/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31778/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την 33669/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 23.3.1927 (Α' 61) και 26.2.1947 Π. Δ/γμματα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αγίας Άννης και Κυβέλης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση και με στοιχεία 16, 15, 20, 7, 14, 13, 12, 10, 9, 8, 5, 4, 47, 46, 2, 40, 3, 27, 26, 25, 19, 18, 17, 16, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 789,80 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6
- δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $789,80 \text{ τ.μ.} \times 0,6 = 473,88 \text{ τ.μ.}$ εκ των οποίων 315,92 τ.μ. από ισόγειο και 157,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 81,84 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ήβης αριθμ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημητρίου και Αθηνάς Παπακωνσταντίνου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 217,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 81,84 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 971,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,023

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3258/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης - Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαιού, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Άγγελου - Ευάγγελου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημί-

νας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου, Ειρήνης Αθανασίου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 234,08 τ.μ. από ισόγειο και 157,96 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΟΡΟΦΟΙ
Α.Ε.Κ. Α.Ε.
• $2380 \times 40,81 = 971,28 \text{ m}^2$

ΑΠΟΘΗΚΑ ΟΡΟΦΟΡΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΥΚΑΙΝΟ ΔΕΛΤΑ Α

Το εμβαδόν της οροφής της οροφής
κομμού.
Συνολικό εμβαδόν οροφής: $171,11 \text{ m}^2$
(40m)

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΟΡΟΦΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΟΡΟΦΟΙ
• $971,28 \times 0,00 = 386,51 \text{ m}^2$

ΠΛΑΤΥΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΟΡΟΦΟΙ
• $386,51 \text{ m}^2$

ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ Δ.Μ.Σ.Σ.
ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΣΦΑΛΙΑ
 $(14,80 \times 10,30) - (3,30 \times 4,00 \times 2) = 121,12 \text{ m}^2$
 $- 14,80 \times 4,00 \times 2 = 118,40 \text{ m}^2$
 $= 2,72 \text{ m}^2$
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΑ
 $121,12 \text{ m}^2 + (14,80 \times 10,30 \times 2 \times 1,2)$
 $- (14,80 \times 4,00 \times 2 \times 1,2) = 222,12 \text{ m}^2$
 $= 0,94 \text{ m}^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΤΑΙ ΟΣΟΣ ΤΕΚΕΡ

Δ.Μ.Σ.Σ.
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ $971,28 \times 0,00 = 770,02 \text{ m}^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ: $994,40 \text{ m}^2$ ΕΣΤΕΡΝ
ΟΡΟΦΟΙ ΤΑ $217,25 \text{ m}^2$ ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ
ΕΣΤΕΡΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ: $217,25 \text{ m}^2$
ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ: 15 m^2
ΜΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ $2,6$
 $0,970 \times 18 \text{ m}$

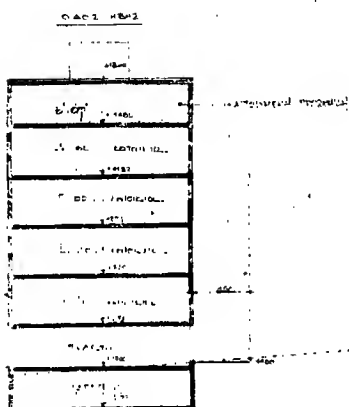
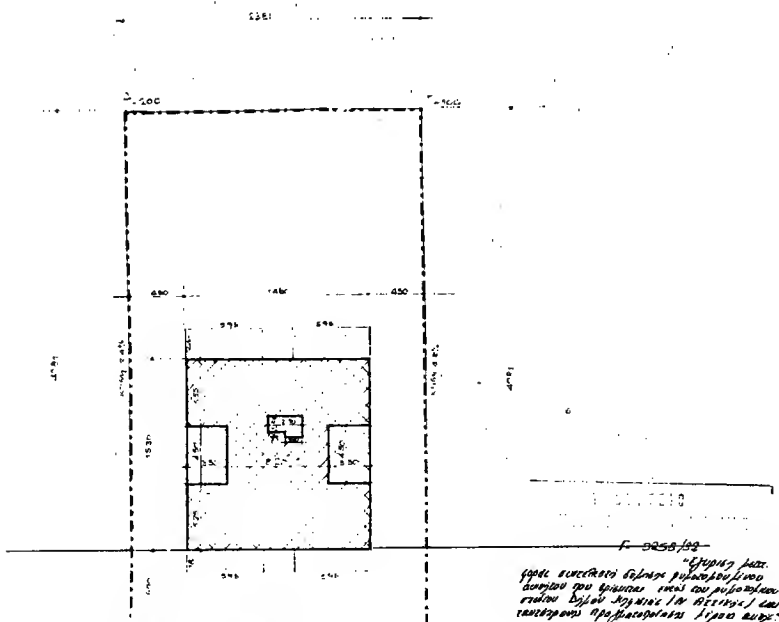
ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
 $2,6 \times 200 + 0,40 \times 40 = 1500 \text{ m}^2$
 $= 450$

ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
 $994,40 \times 40\% = 397,76 \text{ m}^2$
ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ
ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
 $4 \times 994,40 \times \frac{2 \times 994,40}{5} = 4375,36 \text{ m}^2$

ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
ΕΣΤΕΡΝ ΤΑ $994,40 \text{ m}^2$
 $4 \times 994,40 \times \frac{2 \times 994,40}{5} = 4375,36 \text{ m}^2$
 $23051,62 (0,95 \times 100 \times 2 \times 5) + (0,95 \times 240 \times 24)$
 $= 24940 \text{ m}^2$ ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
 $994,40 \text{ m}^2 \times 3,99 = 397,76 \text{ m}^2$
ΤΟΝ 15 m^2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ $2,6$

ΣΥΜΒΑΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ
 $4375,36 \text{ m}^2$
 $4375,36 \text{ m}^2$



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΑΝΘΝ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΜΟΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΥΛΑΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
Θ.Ε.Σ.Η. 23.891	
ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ 9 ΒΑΡΚΙΖΑ	
Μ.Ε.Λ.Ε.Τ.Η.:	
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΣΗΣ	α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΑΘΗΝΑ	1.9.90
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΒΕΒΡΗΤΗ Μ
ΕΡΓΑΓΙΔΑ	ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΝΧ. Ε.Μ.Π. Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 20038 Α. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ 36 Α ΑΘΗΝΑ 114 71 ... 8471008	

